



WARTUNGS- UND INSPEKTIONSVERTRAG

Mehr Sicherheit für Ihr Steildach

- mehr Rechtssicherheit
- höherer Werterhalt
- längere Lebensdauer
- bessere Vorsorge
- Sicherheit über Jahre hinaus

info@rosenberg-dach.de

Allgemeine Hinweise für Wartung und Pflege

Das Dach ist eines der am stärksten beanspruchten Bauteile schlechthin. Da es nicht so sehr im direkten Blickfeld des Betrachters liegt, wird es fälschlicherweise in der Wartung und Pflege vernachlässigt.

Dies kann nicht nur unangenehme Folgen hinsichtlich der Funktionssicherheit einer Dachdeckung und Dachabdichtung haben, sondern auch zu einer besonders hohen finanziellen Belastung des Hausbesitzers führen, die bei rechtzeitigen Pflegemaßnahmen, durch Reparatur und Sanierung vermieden werden könnte.

Welcher Art sind die Einwirkungen auf das Dach?

Jedes Material und damit auch die Deck- und Abdichtungswerkstoffe unterliegen einem natürlichen Alterungsprozess. Dachflächen sind aber in besonderem Maße der Witterung ausgesetzt. Chemische und biologische Umwelteinflüsse, begünstigt durch Staub und Schmutzablagerungen, die wiederum Pflanzenbewuchs, Moosbildung und sonstige schädliche Mikroorganismen fördern, beschleunigen die natürliche Alterung. Bauphysikalische Beanspruchungen aus der Gebäudenutzung belasten zusätzlich das Bauteil Dach. Es wird daher auf die Dauer sehr kostenträchtig und gefährdet längerfristig die gesamte Bausubstanz, wenn man meint, man könne eine Dachdeckung auf dem geeigneten Dach oder die Dachabdichtung eines Flachdaches nach ihrer Herstellung einfach vergessen.

Der kluge Hausbesitzer beugt daher vor und sichert sich durch Wartung und Pflege eine lange Lebensdauer des fachgerecht ausgeführten Daches.

Worauf ist zu achten?

Beim Steildach kann es durch Windangriff, Erschütterungen, Bewegungen des Baukörpers, zu Lockerungen in der Befestigung der Deckwerkstoffe (Dachziegel, Dachsteine, Schiefer, Dachplatten, Wellplatten) kommen.

Temperaturwechsel (Frost-Tau-Wechsel im Winter, Kälteschock in anderen Jahreszeiten) greifen die Oberfläche, aber auch das Material in der Substanz an mit der Folge möglicher Rissbildung und Absprengungen. Die Vermörtelung wird brüchig.

Das damit begünstigte Eindringen von Wasser, Eis, Schmutz und Flugsamen sowie Metallkorrosion, beschleunigen den Zerstörungsvorgang. Verstopfungen durch Laub führen zum Wasserrückstau.

Anschlüsse an Dachdurchdringungen, Einbauteilen und angrenzenden Baukörpern sowie Abschlüsse an Dachrändern werden in ihrer Dichtheit ebenso beeinträchtigt wie Nähte in der Fläche der Dachhaut aus Dachbahnen und Bewegungsfugen.

Von der regelmäßigen Inspektion zur Wartung und Pflege

Dachdeckungen und Dachabdichtungen sollten mit all ihren Bestandteilen regelmäßig überprüft werden. Eine fachmännische Beurteilung des Zustandes ist zu empfehlen. Hierzu ist ein Inspektions- oder Wartungsvertrag mit einer Dachdeckerfirma die beste Lösung. Gewährleistungszeit von Bauleistungen obliegt dem Bauherrn die Pflicht zu Wartung und Pflege des Daches. Versäumt er dies, so gefährdet er damit seine evtl. Gewährleistungsansprüche.





- Dacheindeckung und Reparatur
- Dachreinigung und Beschichtung
- Schornsteinverkleidung
- Schieferarbeiten
- Dachrinneninstallation

Inspektion- und Wartungsvertrag

Zwischen

und Dachdeckerei Rosenberg GbR

Zum Objekt: Steildach

1. Größe in m2
2. Herstellungsjahr
3. Frühjahr Herbst
4. Für jede Wartung wird jeweils eine Pauschale von €
Zuzüglich Mehrwertsteuer vereinbart

§1

Die Dachfläche wird auf ihren ordnungsgemäßen Zustand überprüft. Der Auftraggeber erhält unverzüglich einen Zustandsbericht seines Daches, der ihm gegebenenfalls auch konkrete Entscheidungshilfen an die Hand gibt.

§2

In der Wartungspauschale sind folgende Leistung enthalten

- Überprüfung der Dachfläche
- Reinigung der Dachrinnen
- Überprüfung aller Anschlüsse und Dachflächenfenster
- Überprüfung der Dunstrohre
- Überprüfung Schornstein
- Überprüfung Firstpfannen
- Überprüfung auf Regensicherheit
- Entfernung von funktionsbeeinträchtigenden Schmutzablagerungen und Pflanzeneinwuchs

Weiterhin sind in der Wartungspauschale kleine Instandsetzungen mit einem max. Umfang von 1,5 Stunden enthalten.



Bei den Linden 10
21449 Radbruch
Tel. : 04178 / 81 82 813
Fax. : 04178 / 81 82 812
Mobil : 0173 / 200 37 67

- Dacheindeckung und Reparatur
- Dachreinigung und Beschichtung
- Schornsteinverkleidung
- Schieferarbeiten
- Dachrinneninstallation

Fa. Rosenberg • Bei den Linden 10 • 21449 Radbruch

Homepage: www.rosenberg-dach.de
E-Mail : info@rosenberg-dach.de

§3

Nach der Dachbesichtigung erhält der Auftraggeber einen kurzen Zustandsbericht hinsichtlich der vom Auftragnehmer notwendig erachteten Instandsetzungsarbeiten, die von der Instandsetzungspauschale nicht erfasst sind. Diesbezüglich wird vom Auftraggeber ein entsprechender Kostenvoranschlag unter Auflistung aller erforderlichen Arbeiten durch den Auftragnehmer vorgelegt.

§4

Lehnt der Auftraggeber, die nach § 3 notwendig erachteten Instandsetzungsarbeiten ab, kann er sich gegenüber dem Auftragnehmer nicht auf fehlerhafte Beratung aus dem Wartungsvertrag berufen.

§5

Der Auftragnehmer haftet für Schäden, die sich aus einer mangelnden Pflichterfüllung des Wartungsvertrages ergeben, im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Die Haftung für Schadensfolgen aus verdeckten Mängeln, die bei der Wartung mit verkehrsüblicher Sorgfalt nicht erkannt werden konnten, wird ausgeschlossen. Bei Folgeschäden, die nicht in unmittelbarem Zusammenhang mit der eigentlichen Wartung stehen, wird Schadensersatz nur bei grob fahrlässigem Verhalten des Auftragnehmers geschuldet.

§6

Der Vertrag gilt bis auf Widerruf und kann jederzeit, mindestens sechs Monate vor dem nächsten Termin, gekündigt werden.



Unterschrift: